

## Informatieavond plannen Maessen

De informatieavond is druk bezocht. Bedankt allemaal voor de interesse en aanwezigheid. De avond begon met een terugblik naar de situatie van juni 2023 tot heden. Daarna heeft de heer Maessen met de projectontwikkelaar de plannen gepresenteerd en uitgelegd. En tenslotte was er een moment om vragen te stellen aan de heer Maessen en zijn projectontwikkelaar (landschapsarchitect).

- Situatie Juni 2023 tot heden

Op 07 juni 2023 heeft de gemeente aangekondigd plannen te hebben om flexwoningen te plaatsen op het stuk grond aan de Pauwweg. Vervolgens is er door de Oirloose gemeenschap een commissie opgesteld om de realisatie hiervan te vertragen zodat er informatie in gewonnen kon worden. Tevens is er door deze commissie op 19 juni een protestactie opgezet waarbij er met het dorp een levende petitie is geweest. In juli zijn er door de commissie huisvesting en door de dorpsraad verschillende verzoeken ter inzage of voor uitleg neergelegd bij de gemeente.

September 2023 is er door de heer Maessen contact opgenomen met de dorpsraad. Hier heeft de heer Maessen uitleg gegeven over hoe het proces voorheen is verlopen. Maar ook over de visie van de heer Maessen over de percelen waar in juni over is gesproken. Hier zijn verschillende vragen gekomen naar aanleiding van de eerst getoonde schets. De dorpsraad heeft besloten om een afspraak te plannen met de heer Maessen om tekst en uitleg te geven.

Op 12 december 2023 is er een raadsvergadering geweest van de gemeente Venray. Hieruit is gebleken dat de opdracht voor het opvangen van ontheemden niet veranderd is en dat er een nieuw onderzoek zal komen. Alle locaties welke in juni genoemd waren, liggen nog steeds op tafel als potentiële locatie.

- Plannen vanuit Maessen

Aanleiding voor de plannen waren het locatieonderzoek vanuit de gemeente Venray voor de flexwoningen, maar ook de ambities van firma Maessen. De grond die de gemeente wilde benutten was groter dan dat Maessen had toegezegd, hierdoor wilde de heer Maessen geen medewerking verlenen. Uit onderzoek van de samenleving is gebleken dat er grote vraag is naar kleinschalige bedrijventerreinen. Tevens is er gebleken dat er te weinig grondstoffen zijn voor de plannen om het aantal woningen te realiseren. De plannen gaan over het gebied tussen de Blakterweg – Pauwweg – en Oirloseweg. Uit verschillende onderzoeken is gebleken dat er qua fauna en flora en archeologisch geen risico's aanwezig zijn.

Sinds 2024 zijn er nieuwe regels vanwege de Omgevingswet. Dit houdt in dat gemeenten een kortere beslistermijn hebben voor veel aanvragen, maar ook dat er een omgevingsdialoog moet zijn geweest met de omgeving.

De getoonde schets is nog niet in beton gegoten. Er wordt getoond dat er plannen zijn voor een grindgat en een klein zonnepark dat eventueel ook op het water kan. Hierbij is er nog steeds plek voor de flexwoningen, er zullen volgens het plan 35 woningen komen. Er zal ook een stuk natuur terugkomen ter compensatie van het dorp. De provincie gaat over de vergunning voor grondstofwinning.

- Vragen / informatie van bezoekers informatieavond
  - Oirlo zit vol, er is geen behoefte aan een uitbreiding van de industrie
  - Er is een mening gedeeld dat de bewoners niet correct uitgenodigd zijn, aangezien er weinig informatie is over de flexwoningen en er al gesproken wordt over een omgevingsdialoog. In het dorpsontwikkelingsplan is gesproken over dat er een grote open vlakte als natuurscheiding zou komen tussen de Blakt en Oirlo.
  - Er zal meer natuur verloren gaan.
  - De heer Maessen heeft geantwoord dat er aan alle aspecten, vooral natuur is gedacht. De uitbreiding van de industrie stelt niets voor. Als er geen draagvlak is voor de plannen dan gaan deze niet door.
  - De vraag wordt gesteld wie er in de flexwoningen komen. Hierop wordt geantwoord dat dit aan de gemeente is.
  - Vanuit de gemeente is aangegeven dat dit plan nog niet bekend is bij de gemeente en dat er dus nog geen informatie is over wie er in de flexwoningen komt.
  - Het originele plan vanuit de gemeente zal nooit doorgaan, zoals in juni geschetst, aldus de heer Maessen.
  - Hoe ziet het proces er verder uit? Er zal een reactie vanuit de dorpsraad komen richting de heer Maessen.
  - De flexwoningen zijn geen must in dit plan voor firma Maessen.
  - Wat wil Dhr. Maesen nog eigenlijk echt betekenen voor het dorp t.a.v. zijn plan?
  - In het verleden zijn er afspraken gemaakt met de heer Maessen, deze afspraken zijn in de loop der tijd veranderd of niet nagekomen. Dit roept de vraag op wat een afspraak met de heer Maessen inhoudt en hoezeer deze afspraken niet meer veranderen. Dit geldt eveneens voor de gemeente.

Er zal nog een enquête of referendum of iets vergelijkbaar komen om de mening over deze plannen te verzamelen.